



COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia Regionale di Trapani

Settore II

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria della scuola Media Dante Alighieri" - CIG 598409141C

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno 2014 addì **undici** del mese di **dicembre** alle ore 16.50 in Pantelleria nell'Ufficio Lavori Pubblici, aperto al pubblico, il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla Sig.ra Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Ferreri Antonello e Gabriele Marcella, in sostituzione rispettivamente dell'Arch. Domenico Orobello e della Sig.ra Rosalia Lo Pinto, dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- con deliberazione di G.M. n. 53 del 13/09/2013 l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della Scuola Media Dante Alighieri, redatto dall'Arch. Domenico Orobello nell'importo complessivo di € 1.430.000,00 di cui € 1.042.032,70 per lavori compreso oneri per la sicurezza ed € 387.967,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determina n° 578 del 21/10/2014 si è approvato il nuovo quadro economico del progetto adeguato alla intervenuta normativa in materia di aliquota IVA, nonché alle modifiche ed integrazioni introdotte all'art. 82, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 dalla L. 9.8.2013, n. 98, di conversione

del "Decreto del Fare", che hanno reintrodotta lo scorporo del costo della manodopera non soggetto a ribasso per le gare da espletare con il criterio del prezzo più basso, mantenendo inalterati gli importi complessivi originari, sia dei lavori che delle somme a disposizione dell'Amministrazione:

- con la stessa determina n. 578/2014, si è stabilito di assumere determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori previsti nel predetto progetto, individuando quale sistema di scelta del contraente, la procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 53 comma 2, lett. a, 55, comma 5 e 82 del D.Lgs. n. 163/2006;

Con la stessa determina n. 578 del 21/10/2014 sono stati approvati il bando e il disciplinare di gara e si è stabilito di pubblicare il bando di gara con le modalità previste dall'art. 122 e 66 del Decreto legislativo n. 163/2006 e dalla L.R. n. 12/2011, in deroga all'art. 122 comma 5 secondo periodo, così come consentito dal D.P.C.M. 22.01.2014, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune, sul sito informatico istituito dal Ministero delle Infrastrutture per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara e sul sito informatico dell'Osservatorio, nonché per estratto sulla G.U.R.S. prevedendo come termine di ricezione delle offerte gg. 13 dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.S., in deroga all'art. 122 comma 6 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, così come consentito dal D.P.C.M. 22.01.2014.

- che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune dal 31/10/2014 al 20/11/2014, nonché sul sito informatico istituito dal Ministero delle Infrastrutture per la pubblicazione



degli avvisi e dei bandi di gara, sul sito informatico dell'Osservatorio e, per estratto sulla G.U.R.S. n. 45 del 7.11.2014;

- che a seguito della impossibilità segnalata da parte di alcuni operatori economici di ottenere il PASSOE in caso di avvalimento, previsto dal bando, si è reso necessario provvedere alla rettifica dei requisiti di partecipazione indicati nel Simog;

- che per quanto sopra in data 19.11.2014, via web si è richiesto all'AVCP lo sblocco della gara al fine di aggiungere fra i requisiti la possibilità di avvalimento per la qualifica richiesta per la gara e, contestualmente si è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo pretorio un avviso di proroga dei termini per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del 25.11.2014, comunicando altresì che l'inizio delle operazioni di gara sarebbe avvenuto venerdì il giorno 27.11.2014 alle ore 10.00;

- che alla suddetta richiesta di sblocco gara a cui è stato assegnato il ticket 201411988012591, l'AVCP ha dato riscontro in data 21.11.2014;

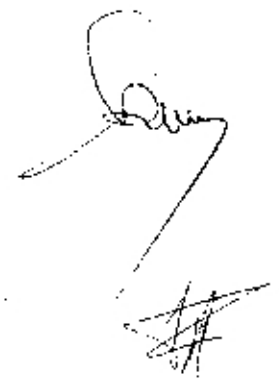
- che in pari data si è quindi provveduto ad aggiungere il requisito di qualificazione con possibilità di avvalimento ed a confermare e perfezionare la procedura di pubblicazione sul Simog;

che entro il termine stabilito del 25.11.2014 alle ore 13.00 sono pervenuti n° 15 plichi di partecipazione alla gara;

I plichi riguardano i seguenti concorrenti:

1. ATI Savedit s.r.l. (capogruppo) C.da Casazze 215 A - 91025 Marsala
Milazzo Impianti s.r.l. (mandante) Via degli atleti 71 A - 91025 Marsala - prot. 18730 del 17.11.2014.
2. CO.GE.MA.I.A S.R.L. Via Perugia 13 G. Gallotti 92100 Agrigento

- prot. 18815 del 18.11.2014
3. Trusecchi Salvatore s.r.l. via R. Livatino, 13 - 93100 Caltanissetta - prot. 18876 del 18.11.2014
 4. Elinar s.r.l. via g. Serpotta, 51 - 90138 Palermo - prot. 18817 del 18.11.2014
 5. ATI EMILIANA SUD (capogruppo) La Piana Giuseppe (mandante) via Luigi Cadorna, 58 Mussomeli - prot. 18818 del 18.11.2014
 6. MIDDI Costruzioni srl Via I. Sciascia, 10 - 92019 Sciacca - prot. 18819 del 18.11.2014
 7. COMAT, Società Cooperativa Via Atena, 331 - 92100 Agrigento - prot. 18870 del 18.11.2014
 8. Reale Giuseppe via Marconi 17 - 90017 Partinico - prot. 18873 del 18.11.2014
 9. COGEMAT s.r.l. via delle Campanule 4 - 91100 Trapani - prot. 18875 del 18.11.2014
 10. KIMISSA COSTRUZIONI srl (impresa ausiliaria) Consorzio galileo (impresa ausiliaria) Via Mazzini, 79 - 94015 Piazza Armerina - prot. 18855 del 18.11.2014
 11. ATI Omo Costruzioni s.a.s. (Capogruppo) Diemmen Service (mandante) via Barbaro, 71 - 91025 Marsala - prot. 18856 del 18.11.2014
 12. BREDI, s.r.l. srl Via Adige 17 - 92026 Favara - prot. 18860 del 18.11.2014
 13. ATMMI s.r.l. via Ugo La Malfa, 74 - 92026 Marsala - prot. 18861 del 18.11.2014



14. Voti Antonio C/da SS. Filippo e Giacomo, 73 91025 Marsala - prot. 18866 del 18.11.2014
15. F.lli Bonanno s.r.l. Via Sofferino, 15 91025 Marsala - prot. 18869 del 18.11.2014
16. EDH. Company s.r.l. Via Piana degli Albanesi 31 90048 San Giuseppe Jato - prot. 18893 del 18.11.2014
17. AFF Tutto Costruzione di G. Spurla & C s.a.s. (Capogruppo) Edilmerlo s.r.l. (mandante) C/da Rarna 301/E 91025 Marsala - prot. 18910 del 18.11.2014
18. Russo Costruzioni s.r.l. Via San Giuseppe 68 Casteldaccia - prot. 18955 del 19.11.2014
19. B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. Contrada Bonagrazia sne 90040 Montelepre - prot. 18956 del 19.11.2014
20. S.A.C.I. s.r.l. via di Vermicino, 73 00133 Roma - prot. 18957 del 19.11.2014
21. Scarcarello Gaetano Via Ugo Betti, 3 90147 Palermo - prot. 18958 del 19.11.2014
22. Militeello Costruzioni s.r.l. via dell'oleandro, 10 92020 Santa Elisabetta prot. 18959 del 19.11.2014
23. I.CO.SFR. s.r.l. Viale Unità d'Italia 20 90024 Gargi - prot. 18960 del 19.11.2014
24. M.A.L.T.E.C. s.r.l. via Bethoven 8 Palermo - prot. 18961 del 19.11.2014
25. CO.GI.PA s.r.l. via Saladino, 5 90043 Camporeale prot. 18962 del 19.11.2014
26. C.E.P.I.E Energy Project Soc. Coop. C/da Serra sne 90040 Giardinello

- prot. 18963 del 19.11.2014
27. ATI Cialona Giovanna (capogruppo) SA.TRA. Servizi Soc. coop.
(associata) via delle orchidee 10/B 91020 Petrosino prot. 18964 del
19.11.2014
28. B.C.R. Project s.n.c. di Rizzo Calogero via F. Crispi 43 92021 Aragona
prot. 18965 del 19.11.2014
29. PROM.EDIL via Castelvetro snc Partanna - prot. 18966 del
19.11.2014
30. CEDIT s.r.l. via dei venti 4 92100 Agrigento - prot. 18988 del
19.11.2014
31. Nuovi Lavori sas via Roma 34 92025 Casteltermini - prot. 19004 del
19.11.2014
32. Agostaro Rosario Via Milano 23 90049 San Giuseppe Jato - prot.
19009 del 19.11.2014
33. CELI Energia s.r.l. Via Francesco Crisp 41 91029 Santa Ninfa - prot.
19012 del 19.11.2014
34. Guida Agostino via P.S. Mattarella 10 90047 Partinico - prot. 19015
del 19.11.2014
35. ATI Electra srl (Capogruppo) Intesa Verde s.r.l. (mandante)C/da Creta
Formazzo 6/a 91100 Trapani - prot. 19016 del 19.11.2014
36. A.G.R. s.r.l. via Ragosia 33 91019 Valderice - prot. 19019 del
19.11.2014
37. TEK infrastrutture srl via Di Marco 4 90040 San Cipirello - prot.
19021 del 19.11.2014
38. SA.G. sas Via Pirandello 26 26845 Codogno - prot. 19024 del



19.11.2014

39. CO.SA.PI. & c. SNC VIA Scuderi 2 91100 Trapani - prot. 19029 del

19.11.2014

40. I.L.S.E. s.r.l. via Fiume Giallo 3 Roma - prot. 19031 del 19.11.2014

41. I OVERAL srl Via Regina Elena 3 98066 Patti - prot. 19044 del

19.11.2014

42. Geom. Mistretta Giuseppe via Villagrazia 186 F 90126 Palermo - prot.

19079 del 20.11.2014;

43. Pandolfo s.r.l. via Barenello, 71/A 90100 Palermo - prot. 19081 del

20.11.2014;

44. Gangi Impianti s.r.l. C/da Piano 90024 Gangi - prot. 19081 del

20.11.2014;

45. M.A.M. Group srl Piazza L. Sturzo 11 98066 Patti prot. 19335 del

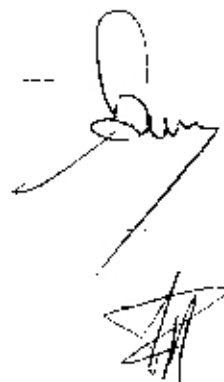
25.11.2014

In data 27.11.2014 si insediava il seggio di gara che procedeva a dar avvio alle operazioni di gara:

Dopo l'apertura delle buste contenenti la documentazione n. 33 imprese venivano ammesse alla fase successiva, mentre n. 12 imprese venivano ammesse con riserva e invitate, tramite pec a produrre la documentazione mancante e/o irregolare.

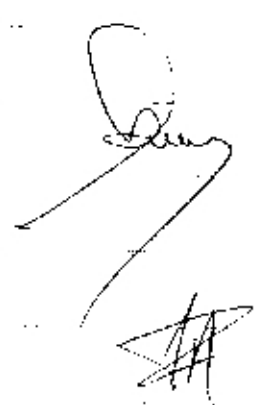
Per quanto sopra il seggio di gara si è riunito in data 3.12.2014 per verificare se è stata o meno prodotta la documentazione richiesta e procedere quindi a scogliere la riserva decidendo l'ammissione o l'esclusione dalla successiva fase di gara.

A seguito del superiore esame l'esito finale dell'esame della documentazione è



il seguente:

- 1) ATI Savedil s.r.l. (capogruppo) Milazzo Impianti s.r.l. (mandante)
documentazione regolare - **ammessa**
2. CO.GE.MA.L.A S.R.L. - documentazione regolare **Ammessa**
3. Triscelli Salvatore s.r.l. Dall'esame della documentazione di gara risultava
mancante la dichiarazione prevista dal punto 15.4 lett. c del disciplinare di
gara. Nonostante l'invito ad inviare la predetta documentazione mancante,
inviato tramite pec in data 27.11.2014, regolarmente consegnata, non risulta
essere pervenuta alcuna dichiarazione integrativa. **Esclusa**
4. Elinar s.r.l. Documentazione regolare - **Ammessa**
5. ATI LMIILANA SUD (capogruppo) La Piana Giuseppe (mandante)
documentazione regolare **ammessa**
6. MEDIL Costruzioni srl documentazione regolare - **Ammessa**
7. CO.MAT. Società Cooperativa documentazione regolare - **Ammessa**
8. Reale Giuseppe documentazione regolare - **Ammessa**
9. COGEMAT s.r.l. documentazione regolare - **Ammessa**
10. KIMISSA COSTRUZIONI srl (impresa ausiliata) Consorzio galileo
(impresa ausiliaria) documentazione regolare - **Ammessa**
11. ATI Olmo Costruzioni s.a.s. (Capogruppo) Diemmen Service (mandante)
documentazione regolare - **Ammessa**
12. BREDIL s.r.l. srl documentazione regolare - **Ammessa**
13. AEMME s.r.l. documentazione regolare - **Ammessa**
14. Voti Antonio documentazione regolare **ammessa**
15. F.lli Bonanno s.r.l. documentazione regolare - **Ammessa**
16. FDIH. Company s.r.l. documentazione regolare - **Ammessa**

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature is a cursive name, and below it are several initials.Handwritten initials in black ink, located on the right side of the page, below the signature.

17. ATI Tutto Costruzione di G. Sparla & C. s.a.s. (Capogruppo) Edilmerio s.r.l. (mandante) documentazione regolare **ammessa**
18. Rasso Costruzioni s.r.l. documentazione regolare - **ammessa**
19. B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. documentazione regolare - **Ammessa**
20. S.A.C.I. s.r.l. documentazione regolare - **ammessa**
21. Scancarello Gaetano documentazione regolare - **Ammessa**
22. Militeilo Costruzioni s.r.l. documentazione regolare - **Ammessa**
23. I.CO.SER. s.r.l. documentazione regolare - **Ammessa**
24. MA.ITEC. s.r.l. Dalla documentazione di gara non si rilevava il ruolo ricoperto dal Sig. Puleo Vittorio Emanuele nato a Palermo l'8.10.1985, che ha effettuato il sopralluogo per conto dell'impresa. Nonostante l'invito ad inviare la predetta documentazione mancante, inviato tramite pec in data 28.11.2014, regolarmente consegnata, non risulta essere pervenuta alcuna documentazione attestante il ruolo ricoperto dal Sig. Puleo Vittorio Emanuele. **Esclusa.**
25. CO.GI.P.A s.r.l. Documentazione regolare - **ammessa**
26. C.E.P.I.F. Energy Project Soc. Coop. documentazione regolare - **Ammessa**
27. ATI Cialona Giovanna (capogruppo) SA.TRA. Servizi Soc. coop. documentazione regolare - **Ammessa**
28. B.C.R. Project s.n.c. documentazione regolare - **Ammessa**
29. PROM.EDIL. Documentazione regolare - **ammessa**
30. CEDIL s.r.l. documentazione regolare - **Ammessa**
31. Nuovi Lavori sas documentazione regolare - **Ammessa**
32. Agostaro Rosario documentazione regolare - **Ammessa**
33. CELI Energia s.r.l. documentazione regolare - **Ammessa**

34. Guida Agostino documentazione regolare - **Ammissa**

35. ATJ Electra srl (Capogruppo) Intesa Verde s.r.l. (mandante) documentazione regolare **Ammissa**

36. A.G.R. s.r.l. Dalla documentazione di gara non si rilevava il ruolo ricoperto dal Sig. Bisog Valentin nato in Romania il 27.10.1983, che ha effettuato il sopralluogo per conto dell'impresa. Nonostante l'invito ad inviare la predetta documentazione mancante, inviato tramite pec in data 28.11.2014, regolarmente consegnata, non risulta essere pervenuta alcuna documentazione attestante il ruolo ricoperto dal Sig. Bisog Valentin. **Esclusa.**

37. TEK infrastrutture srl documentazione regolare - **Ammissa**

38. SA.G. sas documentazione regolare - **Ammissa**

39. CO.SA.PI. & c. SNC documentazione regolare - **Ammissa**

40. LL.S.F. s.r.l. documentazione regolare - **Ammissa**

41. LOVERAL srl documentazione regolare - **Ammissa**

42. Geom. Mistretta Giuseppe documentazione regolare - **Ammissa**

43. Pandolfo s.r.l. Documentazione regolare - **ammessa**

44. Gangi Impianti s.r.l. documentazione regolare **Ammissa**

45. M.A.M. Group s.r.l. Documentazione regolare - **ammessa**

Nello stesso verbale del 3.12.2014 si è quindi proceduto al sorteggio del 10% delle imprese partecipanti ai fini della verifica dei requisiti. Sono stati sorteggiati i numeri 13, 35, 33, 22 e 16, corrispondenti alle imprese: MEMME s.r.l., ATJ Electra srl (capogruppo) Intesa Verde s.r.l. (mandante), CLM Energia s.r.l., Militeo Costruzioni s.r.l. e Fdil Company s.r.l. Tramite AVCPASS sono stati acquisiti i documenti disponibili sul sito a comprova dei requisiti richiesti e dichiarati, ad eccezione del DURC, delle attestazioni SOA



e delle annotazioni. Per quanto riguarda le attestazioni SOA e le annotazioni, sono state inoltrate diverse richieste, ma il sito dava sempre una risposta di errore. Per quanto sopra a seguito di contatti telefonici, che hanno dato disposizioni in tal senso, sono state inviate le schermate riportanti il messaggio di errore via web ottenendo i ticket 2014120588001849 e 2014120588007898. Contestualmente tramite il casellario informatico dell'Autorità si è proceduto all'acquisizione delle attestazioni SOA relative alle imprese sorteggiate e delle relative annotazioni esistenti.

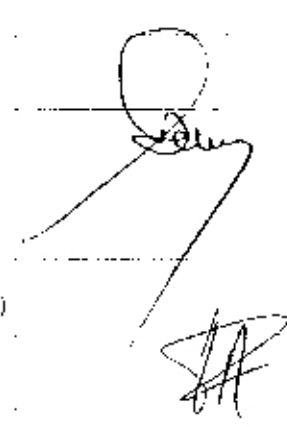
Considerato che i lavori oggetto della presente gara rientrano fra quelli di cui all'art. 18 del Decreto Legge 69/2013, c.d. Decreto del fare, le cui risorse sono state rese disponibili con la delibera CIPE del 30.06.2014. Il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca con nota datata 1.08.2014 ha richiamato l'attenzione degli Enti locali beneficiari che ai sensi della suddetta delibera CIPE l'affidamento dei lavori deve avvenire entro il 31.12.2014, pena la revoca del finanziamento. Ai fini del rispetto della suddetta tempistica il predetto Ministero dell'Istruzione ha comunicato che alle procedure di affidamento e realizzazione delle opere finanziate con la suddetta delibera CIPE, si applica l'art. 18 del D.L. 69/2013, che autorizza i sindaci ed i Presidenti delle province ad operare in qualità di Commissari Governativi con poteri derogatori rispetto alla normativa vigente, come previsto dal dPCM 22.01.2014. Considerato che con deliberazione G.M. n. 165 del 30.09.2014 è stato emanato apposito atto di indirizzo al Responsabile del Settore II, che oggi svolge le funzioni di Presidente del seggio di gara, affinché provveda, se del caso ad avvalersi delle deroghe di cui al D.P.C.M. 22.01.2014, per l'affidamento dei lavori entro il 31.12.2014.





Rilevato che fra i poteri derogatori previsti dal suddetto dPCM risulta incluso l'art. 48 comma 1 e 1 bis del D.Lgs. 163/2006, in relazione alla non compatibilità della tempistica occorrente alla verifica dei requisiti a mezzo del sistema AVCPASS, si stabilisce di procedere alle successive operazioni di gara in deroga al suddetto art. 48, riservandosi di provvedere alla creazione del fascicolo di gara su AVCPASS non appena saranno disponibili sullo stesso tutti i documenti richiesti.

Preliminarmente i testimoni e l'intero seggio di gara verificano e danno atto che le buste contenenti le offerte risultano integre e sigillate. Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse e non ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

- 1) ATI Savefil s.r.l. (capogruppo) Milazzo Impianti s.r.l. (mandante)
35.7674%
2. CO.GE.MA.LA S.R.L. 41.7526%
3. Truscelli Salvatore s.r.l. **Esclusa** 36.6315%
4. Elimar s.r.l. 35.5730%
5. ATI EMILIANA SUD (capogruppo) La Piana Giuseppe (mandante)
35.7728%
6. MEDIL Costruzioni srl 35.7350%
7. CO.MAT. Società Cooperativa 35.8187%
8. Reale Giuseppe 35.7602%
9. COGEMAT s.r.l. 35.7850%
10. KIMISSA COSTRUZIONI srl (impresa ausiliata) Consorzio galileo
(impresa ausiliaria) 35.7665%



11. ATI Olmo Costruzioni s.a.s. (Capogruppo) Diemmea Service (mandante)
- 35.8514%
12. BREDIL s.r.l. srl 35.7818%
13. AEMME s.r.l. 35.8111%
14. Voti Antonio 35.7699%
15. F.lli Bonanno s.r.l. 35.8203%
16. FDH. Company s.r.l. 35.8107%
17. ATI Tutto Costruzione di G. Sparta & C. s.a.s. (Capogruppo) Edilmerlo
s.r.l. (mandante) 35.7520%
18. Russo Costruzioni s.r.l. 35.7717%
19. B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. 35.7397%
20. S.A.C.I. s.r.l. 35.7987%
21. Scancarello Gaetano 35.7573%
22. Militello Costruzioni s.r.l. 35.7328%
23. I.CO.SER. s.r.l. 35.7678%
24. MA.ITEC. s.r.l. **Esclusa**. 35.7350%
25. CO.GLPA s.r.l. 35.7199%
26. C.E.P.I.E. Energy Project Soc. Coop. 35.7607%
27. ATI Cialona Giovanna (capogruppo) SA.TRA. Servizi Soc. coop.
35.7017%
28. B.C.R. Project s.n.c. 36.7210%
29. PROM.FDII. 35.6978%
30. CEDIT s.r.l. 35.5725%
31. Nuovi Lavori sas 35.7537%
32. Agostaro Rosario 35.7707%

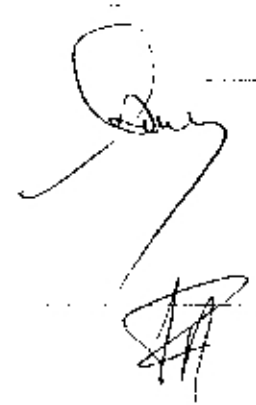




- 33. CELI Energia s.r.l. 35,7521%
- 34. Guida Agostino 35,7325%
- 35. ATI Electra srl (Capogruppo) Intesa Verde s.r.l. (mandante) 35,7676%
- 36 A.G.R. s.r.l. **Esclusa.** 35,7707%
- 37. TEK infrastrutture srl 35,7643%
- 38. SA.GI. sas 34,9754%
- 39. CO.SA.PI. & c. SNC 29,3749%
- 40. I.L.S.E. s.r.l. 35,8313%
- 41. LOVERAL srl 35,7712%
- 42. Geom. Mistretta Giuseppe 35,7718%
- 43. Pandolfo s.r.l. 35,212%
- 44. Gangi Impianti s.r.l. 35,7226%
- 45. M.A.M. Group s.r.l. 35,7738%

Le imprese di cui ai nn. 11, 27, 35, 39 e 43 non hanno prodotto la dichiarazione prevista al punto 16.1.2 del disciplinare di gara. Poiché tale dichiarazione, seppur estranea al contenuto ed alla provenienza dell'offerta, ne costituisce corredo essenziale, a pena di esclusione, si attiva il soccorso istruttorio. Pertanto le suddette imprese vengono invitate a mezzo pec a produrre entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15.2.2014 la dichiarazione mancante. In attesa delle dichiarazioni richieste, necessarie a determinare l'esclusione o l'ammissione delle imprese di cui ai plichi n. 11, 27, 35, 39 e 43, non si può procedere a stilare la graduatoria e ad aggiudicare la gara.

Per tale ragione la seduta viene sospesa e rinviata alle ore 10,00 del giorno 16.12.2014.

Si dispone infine che il presente verbale venga pubblicato all'Albo pretorio



comunale e sul sito istituzionale dell'Ente.

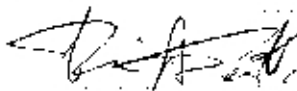
II. PRESIDENTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

Geom. Salvatore Gambino



I testimoni: Ferreri Antonello



Gabriele Marcella

IL SEGRETARIO

Angela Pucci

